

Direktiv för miljö och klimat Lantmännen Fastigheter

Sammanfattning

Lantmännens varumärkeslöfte "Tillsammans tar vi ansvar från ord till bord", är vårt gemensamma åtagande gentemot kunder, konsumenter och omvärld. Ansvaret omfattar miljö, människor och affärsetik. Lantmännen Fastigheters miljö- och klimatarbete är en integrerad del i vår affärsverksamhet där vi utvecklar fastighetsbeståndet för långsiktigt ägande och erbjuder värme från fossilfria energikällor. Förvaltning, förädling och aktivt arbete med fastighetsportföljen sker tillsammans med kunderna.

Detta direktiv baseras på Lantmännens Uppförandekod. Direktivet gäller för affärsområde Fastigheter och omfattar samtliga medarbetare i affärsområdet.

Direktiv

Vi strävar efter att ha en transparent och ansvarsfull verksamhet och arbetar på ett systematiskt sätt med att förebygga och minska negativ miljö- och klimatpåverkan ur ett lokalt och globalt perspektiv. Vi uppfyller de lagstadgade och överenskomna krav som ställs på oss av myndigheter, certifieringsorgan och andra intressenter. I samarbete med kunder, leverantörer och andra affärspartners uppnår vi långsiktiga resultat inom de områden som vi definierat som viktigast:

Mot energieffektiva fastigheter med låg klimatpåverkan

Våra fastigheter förvaltas långsiktigt utifrån dokumenterade förvaltningsplaner. Vår ambition är att utgå från livscykelperspektiv, att sänka energiförbrukningen och att minska miljö- och klimatpåverkan. Vi har konkreta mål och aktiviteter som definieras i miljö- och klimatstrategin för att effektivisera energianvändningen, vi styr mot ökad användning av förnybar energi och strävar efter att mäta och följa upp fastigheternas energi- och klimatstatus.

Värmeproduktion från förnybara bränslen

Lantmännen Agrovärme levererar fjärrvärme med låg klimatpåverkan från förnybar träråvara med lokalt ursprung. Även biokol produceras på några av Lantmännen Agrovärmes anläggningar. Biokol är en viktig produkt inom jordförbättring men även som kolsänka.

Ökad resurseffektivitet och minimerad miljöpåverkan

Vid nyproduktion, om- eller tillbyggnationer ska alltid miljöcertifiering övervägas i samråd med Lantmännen Fastigheters vd. Större fastighetsprojekt ska inkludera en fastställd miljöplan och en utsedd miljösamordnare. Vi tar ansvar för mark som förorenats av tidigare verksamhet och arbetar systematiskt för att hantera sanering vid avveckling och inför försäljning.

Vi analyserar risker kopplade till val av byggnadsmaterial, ursprung för träråvara, produktionsmetoder och transporter. Vid upphandling av produkter och tjänster ställer vi miljökrav och söker miljöanpassade lösningar. Vi följer upp eller genomför granskningar av hur våra krav och förväntningar uppfylls.

Vi arbetar för att optimera transporter och strävar efter mindre miljö- och klimatbelastande logistiklösningar, bränslen och transportsätt. Lantmännens Resepolicy styr mot minskad påverkan i vårt eget resande.

Framtidssäkra fastigheter för klimatförändringar

Vi arbetar för att förbättra och öka kunskapen om våra fastigheters miljö- och klimatpåverkan liksom hur klimatförändringar kan påverka fastigheternas prestanda och värde. Fastigheter med särskild risk att påverkas av klimatförändringar kartläggs för hantering genom förebyggande åtgärder.

Utveckling, utbildning och information

Vi ser positivt på de möjligheter som ny teknik och digitalisering erbjuder för att effektivisera verksamheten och är lyhörda för innovationer och uppdateringar inom miljö- och klimatområdet.

Chefer och medarbetare ska medverka till en resurseffektiv verksamhet baserad på livscykelerspektiv i beslut och handling. Medarbetare ska få relevant information och utbildning om hur de på ett relevant sätt kan bidra till minskad miljö- och klimatpåverkan genom ett ständigt förbättringsarbete, vilket stöds av en väl definierad ledningsstruktur och organisationskultur.

Information till kunder, hyresgäster och allmänheten om vårt miljö- och klimatarbete ska präglas av öppenhet och möjlighet till engagemang.

Ansvarig ägare

Affärsområde Lantmännen Fastigheters Fastighetsdirektör är ansvarig för Direktivet.

Datum för godkännande

Detta styrande direktiv är godkänt av **Lantmännens Koncernledning, 2022-06-08**

Med överseende av

Magnus Kagevik

VD och Koncernchef, Lantmännen